

**Referat af:  
Ordinær Generalforsamling i Grundejerforeningen Hvideklint  
Søndag den 21. maj 2017 kl. 11.30**

Mødet blev indledt med en velkomst af formanden.

1. Valg af dirigent.

*Karl-Heinz Cohr* vælges til dirigent.

Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, idet indkaldelsen kom ud pr. mail d. 5. maj 2017.

Derpå valgtes 2 stemmetællere (*Lars-Christian Andersen* og *Vibeke C. Hoffmann*)

2. Formandens beretning om det forløbne år.

Formanden oplyste først, at 3 medlemmer er afgået ved døden i det forgangne år. *Oluf Mikkelsen* (Ekkodalen 10); *M. Preisler Rasmussen* (Ekkodalen 5) og *Maud Forup* (Nissedalen 12). Æret være deres minde.

Nye medlemmer blev budt velkommen: *Bente* og *John Hansen* (Alfedalen 6), *Gitte Olsen* (Trolldhøjen 12) og *Susanne Mikkelsen* (Ekkodalen 10).

Formanden aflagde beretning (denne er allerede udsendt).

Under gennemgangen kom følgende tilføjelser til punkterne:

Dræn:

*Hans Ebdrup* har fundet en række ikke tidligere kendte sandfangsbrønde.

Nyt rør i nordsiden af Klintevejen fra Alfedalen til Trolldhøjen, her skal vi være opmærksom på evt. konflikt med vandledning

Stormen Urd:

Ophalerstedet. Der påtænkes udført en konstruktion i træ, sådan at ophalerplanet kan tages op i efteråret, når sæsonen slutter. Hvis vi selv forestår konstruktionsarbejdet, skønnes prisen at blive ca. 4.000 kr.

Formandens beretning sættes til debat.

Pkt. Dræn:

Trolldhøjen 26 (*Katja S. R. Forup* og *Gudbjørn R. Forup*) oplyste at grunden har haft højtstående vand. Grundejerne vil gerne have oplyst om det påtænkte arbejde med rørdnlægning vil bedre situationen.

*Uffe Hasselbalch* oplyste, at situationen på denne grund bl. a. kan hænge sammen med et rørsammenbrud ved tilgangen til en brønd inde på grunden. Derfor var en rensning ikke mulig. Yderligere var der et drej på røret mod Alfedalen, og en del af rørføringen ligger under et hus, hvilket ikke gør sagen lettere. Løsningen her på må findes i en anden, ny rørføring.

*Søren Rasmussen* kom med et indlæg gående på, at Trolldhøjens problemer lå i rørføring ned til brønden ved Elverhøjen. Dette stykke er nu ordnet. *Søren* bifaldt projektet med en rørføring langs nordsiden af Klintevejen. *Søren* argumenterede imod en gennemboring af brinken ved Elverhøjen syd, idet han mente, at dette ville forurene vort badevand. *Søren* foreslog, at man slutter Elverhøjen til Udmarkens drænsystem. *Søren* beklagede endvidere, at bestyrelsen havde målt forkert før arbejdet (Trolldhøjen-Elverhøjen), og indkøbt for meget rørmateriale.

*Hans Ebdrup* redegjorde for, hvorledes arbejdet mellem Trolldhøjen og Elverhøjen var blevet udført på en måde, så man kunne opnå en besparelse i rørføringen (bl. andet ved fund af ikke tidligere kendte brønde). Disse overskydende rørstykker kan anvendes ved fremtidige arbejder.

*Hans* oplyste i øvrigt, at selv om vi får lavet et rør langs Klintevejen, bliver det af topografiske årsager også nødvendigt med en rørføring mellem Alfedalen og Trolldhøjen

*Uffe Hasselbalch* oplyste, at Udmarken også har drænproblemer. Hvideklint kan ikke uden videre sluttes til her. Foreningen må udarbejde en sammenhængende plan for hele området, så vi ikke hele tiden ender med forskellige lappeløsninger.

*Søren Rasmussen* mener, efter samtale med en fra Udmarken, at en tilslutning sagtens kan lade sig gøre. Udmarkens brønd tæt ved Elverhøjen er netop renset, og et dræn fra vort område kan let tilsluttes.

#### Urd – ophalerplads

*Svend Aage Mikkelsen* påpeger, at grundejerforeningen ikke skal finansiere et ophalersted. Generalforsamlingen har aldrig vedtaget, at foreningen skal have en sådan ophalerplads.

*Uffe Hasselbalch* gør opmærksom på, at foreningen på en generalforsamling vedtog at fjerne gamle spil og erstatte dem med et nyt. På den måde er foreningen engageret i sagen.

*Willy Rønne* fortalte, at der for flere år siden var et bådelaug. Han opfordrer bådejerne til evt. igen at lave et bådelaug uafhængigt af grundejerforening. Tidligere var foreningens engagement sådan, at foreningen betalte materialerne, medens laugets medlemmer udførte alt arbejde. Et nyt bådelaug kunne etableres med en tilsvarende ordning.

*Søren Rasmussen* pointerede, at hobbyaktiviteter skal forgå for egen regning.

*Jørgen Nielsen* opfordrede bådejerne til at tage kontakt til Udmarken og spørge om, man kan etablere et samarbejde om deres ophalerplads.

#### Badebroen

*Gudbjörn R. Forup* anmodede om en senere optagning af badebroen, så sæsonen kan forlænges.

*Uffe Hasselbalch* besvarede spørgsmålet med henvisning til de øgede vindstyrker om efteråret og hensynet til de personer, der arbejder i vandet ved optagningen.

*Svend Aage Mikkelsen* bakker formanden op og uddyber med, at al erfaring viser, at broen skal tages tidligt op. Foreningen har på det punkt tidligere høstet dyrekøbte erfaringer.

*Uffe Hasselbalch* efterlyste svar på beretningens 2 stillede spørgsmål.

1: Skal foreningen arbejde videre med klimatilpasningsplanen?

2: Skal der arbejdes videre med en løsning på adgangsforholdene til stranden ved Elverhøjen 24?

Forsamlingen tilsluttede sig, at bestyrelsen arbejder videre med klimatilpasningsplanen.

Spørgsmål 2 udløste en kortvarig debat, der drejede sig om omkostningen ved etablering og vedligehold af en trappe, samt eventuel ansvar i forbindelse med uheld på trappen.

*Christian Michaelsen* (Elverhøjen 24) understreger, at han under ingen omstændighed kan påtage sig erstatningspligt i forbindelse med evt. uheld på trappen, men han er villig til at afholde udgifterne i forbindelse med etableringen.

Konklusionen blev, at forsamlingen tilslutter sig at bestyrelsen nedsætter en arbejdsgruppe, der sammen med *Christian Michaelsen* finder en tilfredsstillende løsning på etableringen af adgangen. Foreningen opfordrer *Søren Mark Jensen* til at deltage i dette arbejde.

Derpå takkede forsamlingen *Christian Michaelsen* for hans villighed til at betale og lade etablere den omtalte adgang.

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

### 3. Aflæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

*Jytte Røeboe* gennemgik foreningens regnskab og gjorde kort rede for de vanskeligheder, kassererskiftet har givet (problemer med bankerne).

Der spørges til, hvorfor foreningen har 2 bankkonti.

*Ib Geert Petersen* gør rede for den historiske baggrund, og opfordrer samtidig til nedlæggelse af kontoen i Arbejdernes Landsbank.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet.

### 4. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

## 5. Bestyrelsens forslag til budget og fastsættelse af kontingent.

Budget 2017

*Uffe Hasselbalch* begrundede opbygningen af budgettet og for det vedtagne kontingent på 1.500 kr. Han tilføjede, at vi fortsat må forvente store udgifter til dræn og eventuelle kommende storme.

*Søren Rasmussen* gør opmærksom på at kontingentet på 1.500 kr var en engangsforestilling.

*Flemming Madsen* foreslog at kontingentet skulle fortsætte med 1.500 kr. hvert år, indtil det evt. blev muligt at sætte det ned, hvis økonomien blev til det.

Generalforsamlingen godkendte budget 2017

Budget 2018

*Uffe Hasselbalch* gennemgår budget 2018 og begrundede en fastholdelse af et kontingent på 1.500 kr med behovet for at genopbygge foreningens bufferkapital. Vi har haft store uforudsete udgifter og bør fremover være bedre polstret.

Formandsarbejdet er krævende, derfor er honoraret for dette arbejde sat op.

Generalforsamlingen godkendte budget 2018

## 6. Valg af formand.

Forsamlingen spørger *Uffe* om han er villig til nok en periode.

*Uffe Hasselbalch* accepterede dette og bliver valgt som formand for en toårig periode.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlem. Peter Sandager er på valg. Modtager genvalg.

*Frank Sørensen* foreslås som yderligere kandidat. *Frank* accepterede opstilling.

*Frank Sørensen* blev valgt som bestyrelsesmedlem

## 8. Valg af bestyrelsesmedlem suppleant.

*Søren Mark Jensen* foreslås. *Søren* accepterede opstilling.

*Søren Mark Jensen* blev valgt som suppleant.

## 9. Valg af revisor og revisor suppleant.

*Svend Aage Mikkelsen* accepterede genvalg.

*Svend Aage Mikkelsen* blev valgt som revisor.

*Ejner Fast* er villig til genvalg som revisorsuppleant.

*Ejner Fast* blev valgt som revisorsuppleant.

## 10. Eventuelt.

*Hans Ebdrup* redegjorde for arbejdet i Vejlaugget Svenstrup Strandvej.

*Vibeke C Hoffmann* spørger til evt. forbud mod heste på Klintevejen. Det oplyses, at der tidligere har været skiltet mod ridning, men at skiltet er nedtaget, da problemet ikke syntes at eksistere.

*Svend Aage Mikkelsen* bragte spørgsmålet om hastigheden på Klintevejen i debat.

Der bliver stadig kørt meget hurtigt, og det opsatte skilt har tilsyneladende kun begrænset virkning.

Efter en kort debat opfordredes bestyrelsen til igen at se på mulige hastighedsbegrænsende foranstaltninger.

*Svend Aage Mikkelsen* påpegede at ordensreglerne ang. græs slåning for ofte overtrædes.

Alle opfordres til at overholde reglerne, og nye ejere skal hurtigt informeres om ordensreglerne.

*Jørgen Nielsen* gjorde opmærksom på beskæringsforhold ud mod vejarealet.

*Uffe Hasselbalch* svarede, at bestyrelsen er opmærksomme på problemet, og at forsømmelige grundejere vil modtage henvendelse fra bestyrelsen. Bestyrelsen vil samtidig tage initiativ til, at træer stående i selve vejrabatten bliver fjernet.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Mødet blev hævet.

Referent: *Ib Geert Petersen*