

Grundejerforeningen

Hvideklint

Svenstrup 4400 Kalundborg

(Mail: hvide-klint@hvide-klint.dk Hjemmeside: www.hvide-klint.dk)

Referat af bestyrelsesmøde i Hvideklint Grundejerforening, lørdag d. 28. april, 2024, kl. 10.00.

Tilstede:

Hans Ebdrup; Frank Sørensen, Anders Christoffersen, Flemming Madsen, Søren Mark Jensen

Afbud:

Rene Jakobsen

Referent Søren Mark Jensen

1. Velkomst

Hans bød velkommen på Troldhøjen, hvor mødet afholdtes.

2. Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referat godkendt uden rettelser.

3. Nyt fra området.

Hans oplyste, at der er planer på vej om at etablere en solcellepark på 42 ha i Saltbæk-området.

Hans oplyste desuden, at vi fremover vil skulle betale ejendomsskat af vores fællesareal, eksklusiv vejarealet (omkring 1300 kr./årligt. Denne skat indføres og vil stige i årene fremover).

4. Regnskab og budget og overdragelse af regnskab

Anders er som ny kasserer i gang med at sætte system i de årlige kontingentindbetalinger via betalingsservice.

Vi har ikke haft store udgifter i de første måneder af året. Største post har været vejvedligehold.

Hans gennemgik udkast til budget for resten af året. De store poster vil som vanligt være vejvedligehold og udbedring af drænsystem.

Vi vil opfordre til at kontingentet næste år (2025) nedsættes fra nuværende 1.500 årligt til 1.000 kr. Evt. sættes op, hvis Svenstrup Strandvej skal forbedres væsentligt.

Grundejerforeningen

Hvideklint

Svenstrup 4400 Kalundborg

(Mail: hvide-klint@hvide-klint.dk Hjemmeside: www.hvide-klint.dk)

5. Indkaldelse til generalforsamling

Hans gennemgik, hvem der er på valg.

- Rene ønsker ikke genvalg til bestyrelsen.
- Svend Åge – ønsker ikke at fortsætte som revisor.

6. Formandens beretning

Hans fremlagde udkast til formandens beretning på generalforsamlingen søndag den 19. maj. Forslaget blev vedtaget.

Der er indkommet forslag til generalforsamlingen om opsætning af en hjertestarter. Der står i dag en hjertestarter hos Ole Huniche (Elverhøjen 6), som Ole i sin tid har anskaffet, og som foreningen betaler det løbende abonnement for. Fremfor at købe endnu en hjertestarter vil bestyrelsen foreslå, at vi tager kontakt med Ole om at flytte denne nuværende hjertestarter hen til enden af Klintevejen ved badebroen, hvor den vil være hurtigt og nemt tilgængelig for alle. Er dette ikke muligt, vil vi kunne købe en ny hjertestarter og placere der, og så samtidig ophøre med at betale abonnementet for Ole hjertestarter.

7. Vedligehold og reparation af veje

Klintevejen med sideveje er i god stand. Rene, Hans og entreprenør Kasper Roel har for nylig udbedret samtlige veje med stabilgrus og skærvelag samt udglatning. Der er i den forbindelse udlagt 50 tons vejgrus og 40 tons skærver.

Svenstrup Strandvej er stadig problematisk. Der dannes konstant dybe huller på den mindre strækning af vejen, som vi Hvideklint Grundejerforening benytter os af. Bestyrelsen er indstillet på, at der findes en løsning på dette, da vi ikke kan forvente, at Hans, Rene m.fl. i al fremtid vil lægge mange timer i at vedligeholde vejen med håndkraft. Det vil kræve en mere slidstærk belægning. Bestyrelsen vil fremlægge forslag herom på generalforsamlingen. Omkostningerne vil formentlig kunne deles med Svenstrup Stand Grundejerforening, mens der næppe vil være tilslutning fra Udmarken og Svenstrup Dal eller fra de fastboende ved vejstrækningen.

8. Aktiviteter i 2024

Hans forelagde forslag til oversigt med datoer over aktiviteter (opsætning og nedtagning af badebro, generalforsamling, Sankt Hansaften, grøn fællesarbejdsdag mv.). En færdig plan blev vedtaget og forelægges på generalforsamlingen.

I forbindelse med den fælles havedag i oktober vil hybenroserne som vanligt blive klippet med fingerklipper. Det afklippede græs på fællesarealet, vil vi sørge for, bliver effektivt fjernet, hvilket vil fremme et rigere blomsterflor. Kasper Roel kan skaffe en maskine, som kan opsamle det afklippede materiale.

Frank har været på naturplejekursus i afbrændings-teknik, og vil se på mulighederne for fremover at pleje det fælles grønne areal vha. afbrænding, som vil resultere særligt gode betingelser for lyng-gendannelse og en rig blomster-flora.

Grundejerforeningen

Hvideklint

Svenstrup 4400 Kalundborg

(Mail: hvide-klint@hvide-klint.dk Hjemmeside: www.hvide-klint.dk)

9. Dræn

I dag er vi afhængige af at benytte den åbne drængrøft, som løber langs Elletofte inde hos Svenstrup Strand Grundejerforening. Vi har i flere år været udfordret af, at nabo-grundejerforeningen ikke efterlever deres forpligtelse til at vedligeholde grøften.

På vores sidste generalforsamling blev diskuteret, om vi evt. skulle etablere en ny grøft og rørsystem, som kunne føre vores drænvand direkte ud i havet. Denne rørføring kunne evt. placeres i området, hvor de to grundejerforeninger ligger op mod hinanden. Bestyrelsen drøftede dette og fandt, at en bedre løsning vil være at sikre os, at grøften inde hos Svendstrup Grundejerforening vedligeholdes, og at vi evt. kan tilbyde medfinansiering af vedligeholdelsesomkostningerne (som kun vil udgøre et meget begrænset beløb).

Vi har gennem de senere år oplevet voldsomme drænproblemer i begge ender af Elverhøjen, som ligger meget lavt. Vi vil foreslå på generalforsamlingen, at vi får mandat til at arbejde for, at vi begge steder får etableret brønde og dræn ud gennem skrænten.

10. Eventuelt

Det drøftedes, hvordan en gangbro mellem badebroen og trappe bedst kan etableres. Hans og Frank kigger på det.