

Referat af bestyrelsesmøde i Hvideklint Grundejerforening, lørdag d. 19. oktober 2024, kl. 15.00.

Tilstede:

Hans Ebdrup; Anders Christoffersen, Christian Michelsen, Jakob Horn Thomsen, Søren Mark Jensen

Afbud:

Frank Sørensen

1. Velkomst

Hans bød velkommen til Christian og Jakob som nye bestyrelsesmedlemmer.

2. Godkendelse af referat

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde godkendtes.

3. Konstituering af bestyrelse

Bestyrelsen konstituerede sig. Hans fortsætter som formand, Frank som næstformand, Anders som kasserer og Søren som mødereferent.

4. Økonomi

Anders har fået godt styr på kontingent-restancer. For nuværende er der 5 lodsejere som er bagud med betalinger. Anders kontakter dem.

5. Orientering om møde i Landliggerudvalg

Åge Mikkelsen og Albert Mikkelsen deltog på vores vegne i mødet. Mange andre grundejerforeninger har store udfordringer med deres drænsystemer, som ofte er utilstrækkelige pga. af de tiltagende og kraftige nedbørsmængder.

På mødet klagjorde kommunen, at sommerhusejendomme med mini-bioanlæg ikke må forbydes at tilslutte sig fælles drænanlæg.

Et udkomme af landliggerudvalgsrådet var, at der blev indkaldt til et særmøde d. 11. nov. i Kalundborg for sommerhusgrundejerforeningerne i Saltbækområdet vedrørende drænudfordringer og vejvedligehold

6. Pleje af vores fællesareal (overdrev/strandeng)

Fællesarealet er i år klippet og plantematerialet opsamlet mekanisk af virksomheden ”Grøn Vækst”. Klipningen blev foretaget lidt sent i år, hvor gyvler mv. var blevet noget store. Bestyrelsen fandt at klipningen og opsamlingen har fungeret godt. Hans, som koordinerede med Grøn Vækst har også haft kontakt med Jan Jensen (tel.: 23 65 10 85) fra virksomheden ”Vækst og Miljø” om den optimale pleje. Frank og Søren arbejder videre med at tilpasse naturplejen, så den bedst muligt fremmer blomsterfloraen på fællesarealet. Derfor skal vi regne med et større beløb til vedligehold af det grønne areal til næste år. Vi diskuterede i den forbindelse muligheden af at købe en fingerklipper og én eller to gyvelsnappere til foreningen.

7. Nyt vedrørende dræn

Vi regner med at få udvidet det fælles drænsystem længere op ad Klintevejen (op mod Svenstrup Strandvej), så også sommerhusene i den ende af Klintevejen kan afdræne til fællessystemet.

Alle sandfangsbrønde bundsuges og drænene spulet senere på året.

Hans har foranlediget, at der nu indgås skriftlig aftale med Svenstrup Strand Grundejerforening om, at drængroften på deres areal, som vores fællesdrænsystem afvander via, fremover oprensnes af en entreprenør én gang årligt omkring okt. og nov. Det aftales desuden at oprensnings-omkostningerne deles mellem de to grundejerforeninger.

8. Vedligehold af veje

Klintevejen er i fin stand, mens Svenstrup Strandvej, som vanligt, er ret hullet.

9. Nyt fra vejlaug

Svenstrup Dal, Svenstrup Strandvej, Udmarken og Klintevej grundejerforeningerne har på nylig afholdt generalforsamling i det fælles vejlaug drøftet muligheden af at få lavet en mere permanent og vedligeholdelsesfri vejbelægning på den første del af Svenstrup Strandvej frem til afkørslen ved Klintevej. Der var ikke tilslutning i vejlaugene til dette. Albert Mikkelsen fra Ekkodalen vil fremover stå for den løbende vedligeholdelse af strækningen.

10. Evaluering af fælles arbejdsdag

Der var fin tilslutning til dagens arbejde med omkring 25 fremmødte, som alle tog godt fat. Arealer med hybenroser klippedes og afklip blev revet sammen og lagt i bunker, ligesom løst grus langs Klintevejen blev revet tilbage på vejen. Vejskiltene blev også rensset for lav med Rodalon.

11. Planlægning af år 2025

Vi besluttede, at badebroen sættes op lørdag d. 10. maj 2025 kl. 9.30. Resten af aktiviteterne i 2025 datasættes på kommende bestyrelsesmøde.

12. Eventuelt

Vi vil på næste bestyrelsesmøde se nærmere på fordeling af arbejdsopgaver. Jakob laver en opgaveliste til mødet, hvor vi vil uddelegere opgaver til bestyrelsesmedlemmer og også til andre medlemmer af foreningen.

Jakob vil desuden se på, om vi med fordel kunne lægge fælles info på et dedikeret bestyrelsesdrev, hvilket også drøftes på næste møde.

Næste bestyrelsesmøde: lørdag d. 29. marts 2025, 14.00.

Referent: Søren Mark Jensen