

## Referat

### Ordinær generalforsamling Grundejerforeningen Hvide Klint, Fællesarealet Elverhøjen, søndag 19. maj 2024

#### 1. Valg af dirigent.

Karl-Heinz valgtes som dirigent. Karl indledte mødet med at konstatere, at mødet var indkaldt i overensstemmelse med foreningens vedtægter, og foreslog at der blev byttet om på dagsordenens punkt 4 og 5, hvilket der var tilslutning til.

#### 2. Formandens beretning om det forløbne år.

Hans Ebdrup bød nye grundejere velkommen til foreningen og rettede desuden en særlig tak til Jytte Røebo, som i mange år har fungeret, som foreningens kasserer, og hvis opgaver pt. varetages af Anders Christoffersen.

Hans gav dernæst et resumé af den i forvejen udsendte formandsberetning for 2023. Han orienterede herunder om sidste års ekstreme nedbørsmængder og de særlige udfordringer den slags vejrhændelser udgør for vores fælles dræningssystem. Han pointerede i den forbindelse, at kloakvand, og forurennet vand ikke må ledes til det fælles drænafløbssystem.

Som vanligt har vedligeholdelse af vejsystemet også været et område, som har krævet brug af foreningens midler og krævet en stor arbejdsindsats i forbindelse med løbende vej-vedligeholdelse. Særligt den ret korte strækning på Svendstrup Strandvej - fra der, hvor den asfalterede vej ophører og hen til der, hvor Klintevejen kommer på venstre hånd - er konstant meget vedligeholdelseskrævende.

Der spurgtes til coli-prøvetagning ved vores drænvands-tilløb til afvandingskanalen inde hos Svenstrup Beboerforeningen. Hans har talt med nabo-beboerforeningens formand, Kaare Lauridsen, herom, og de er endes om, at der ikke pt. er behov for yderligere prøvetagninger.

Der kom også indlæg fra forsamlingen om, at Klintevejen stadig er præget af for hurtig trafik, og at vejen er blevet højere pga. tilførsel af sten og grus. En lodsejer tilbød at donere 10 buksbom-buske til udplantning tæt på Klintevejen med henblik

Grundejerforeningen

## Hvideklint

Svenstrup 4400 Kalundborg

(Mail: [hvide-klint@hvide-klint.dk](mailto:hvide-klint@hvide-klint.dk) Hjemmeside: [www.hvide-klint.dk](http://www.hvide-klint.dk))

på at få nedsat kørselshastigheden på vejen. Bestyrelsen vil tage stilling hertil på først kommende bestyrelsesmøder.

### 3. Aflæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Fungerende kasserer Anders Christoffersen fremlagde regnskabet for 2023, som godkendtes.

### 4. Indkomne forslag:

- **Skal Grundejerforeningen indkøbe og opsætter en hjertestarter centralt i udstykningsen?** Det konstateredes, at vi ikke behøver at investere i en ny hjertestarter, men kan få flyttet den nuværende på Elverhøjen til midt på Klintevejen. Det skal undersøges, om TRYG Forsikring kan give økonomisk støtte til flytningen af hjertestarteren. Der sættes information op ved info-tavlen ved nedgangen til broen, om hvor hjertestarten placeres på Klintevejen.
- **Nyt drænudløb ved Elverhøjen.** Hans uddybede forslaget, som der var opbakning til, at bestyrelsen arbejder videre med.

Der var spørgsmål fra en beboer på Klintevejen om, hvem der har ansvar for dræningen på sommerhusgrundene og for vedligeholdelse af disse dræn. Hans forklarede, at vedligeholdelse og forbedringer af de fælles dræn-afløb varetages under foreningens budget, men at drænanlæg og vedligeholdelse indenfor lodsejernes egne matrikler er på lodsejernes eget ansvar.

Der spurgtes til om bestyrelsen havde erfaringer med forsikringsager i forbindelse med de store nedbørsmængder i 2023, og det oplystes, at man kan gå ind på "Forsikringsvej.dk" og tjekke, om de vejhændelser, som har resulteret i ødelæggelser, er kategoriseret som "skybrud", "lang tids regn" eller lignende og derved få kendskab til, om der er forsikringsdækning eller ej.

- **Indgå i projekt - ny Svenstrup Strandvej.** Der kom input fra forsamlingen om, at en evt. involvering i projektet bør forudsætte dialog med og involvering af nabogrundejerforeningerne, hvilket bestyrelsen var enig i. Efter drøftelse var der enighed om, at bestyrelsen arbejder videre med at undersøge mulighederne for at få etableret en varig og mindre vedligeholdelseskrævende vejbelægning, og i den forbindelse kan indhente pristilbud og søge opbakningen hos nabogrundejerforeningerne.

### 5. Bestyrelsens forslag til budget og fastsættelse af kontingent.

- Der var enighed om, at års-kontingent-beløbet fastholdes.

Grundejerforeningen

## Hvideklint

Svenstrup 4400 Kalundborg

(Mail: [hvide-klint@hvide-klint.dk](mailto:hvide-klint@hvide-klint.dk) Hjemmeside: [www.hvide-klint.dk](http://www.hvide-klint.dk))

6. Valg af kasserer: Anders Christophersen blev valgt

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Bestyrelsesmedlem: Søren Mark Jensen blev genvalgt
- Bestyrelsesmedlem Rene Jacobsen ønskede ikke at fortsætte. Christian Mikaelsen blev valgt.
- Bestyrelsesmedlem suppleant: Flemming Haugaard Madsen ønskede ikke at genopstille. Jakob Horn Thomsen blev valgt.

Valg af revisorer:

- Revisor: Svend Aage Mikkelsen ønskede ikke genvalg. Lars Andersen blev valgt
- Revisor suppleant. Jerk Sønnichsen blev valgt.

8. Eventuelt.

Bestyrelsen fortalte, at der i forbindelse med næste grønne arbejdsdag tages slet på engen, og at det afslåede plantemateriale opsamles mekanisk, så vi ikke behøver at rive og lægge sammen i bunker, som vi plejer. Det vil være mere effektivt og spare os for en del kræfter.

Der var diskussion om, hvordan træopvækst på fællesarealet kan beskyttes bedre, og der var kritik af, at nogle lodsejere langs Elverhøjvejen slår græs i en bred stribe langs fællesarealet. Det blev anbefalet, at bestyrelsen udarbejder udkast til et regelsæt for forvaltningen af fællesarealet.

Hans orienterede afsluttende om, at vi fremover skal til at betale ejendomsskat af vores fælles arealer, men at skatten de første år kan forventes, at være meget moderat (under 1.500 kr.).

Nyt password til hjemmeside:

.

Referent Søren Mark Jensen