

## Referat

### Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Hvide Klint

Søndag den 22. maj 2022 kl. 11.30

#### Dagsorden

##### 1. Valg af dirigent.

Velkomst til alle fremmødte ved formand Hans Ebdrup. Karl Heinz Cohn valgte som dirigent, og indledte med at konstatere, at mødet var indkaldt i henhold til vedtægterne, og at 31 husstande var repræsenteret på mødet.

##### 2. Formandens beretning om det forløbne år.

Hans Ebdrup henviste dernæst til den tidligere udsendte skriftlige årsberetning og gav en kort mundtlig beretning vedrørende de vigtigste punkter (herunder om: badebro, trappe til standen, bevoksning langs veje, vejvedligehold, trafikregulerende/fartdæmpende foranstaltninger, evt. udskiftning af vores vedligeholdes-krævende vejskilte, diverse dræningsindsatser, stop for etablering af nye mini-rensningsanlæg grundet bekymringer fra nabo-grundejerforening, den grønne arbejdsdag, ny trappe ved strandens østlige ende mv.)

Hans' beretning afsluttedes med at spørge forsamlingen om vi bør afholde en 60 års jubilæumsfest (vores grundejerforening etableredes 1961). Forsamlingen besluttede at lade dette være op til bestyrelsen.

Spørgsmål, kommentarer til beretningen:

Der var en diskussion om mini-rensningsanlæggene, og flere fremmødte var uforstående overfor nabogrundejerforeningens bekymring vedrørende anlæggene. Men der var generel forståelse for, at vi er nød til at imødekomme nabogrundejerforeningens bekymringer og undlade at tillade etablering af flere mini-rensningsanlæg da vores drænvand udledes til havet via nabogrundejerforeningens åbne grøft.

Nogle af de fremmødte oplyste, at de visse steder kunne konstatere kloaklugt, når de tilså bestemte drænbrønde, og det blev foreslået bestyrelsen at der kunne tages vandprøver, for at kaste mere lys over situationen. Bestyrelsen vil følge op på dette, og i første omgang undersøge hvad sådanne prøver koster og hvor de bedst kan tages.

##### 3. Aflæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab.

Kasserer Jytte Røeboe gav en mundtlig præsentation af årsregnskabet for 2021, som var udsendt til alle medlemmer forinden mødet. Regnskabet godkendtes.

##### 4. Bestyrelsens forslag til budget og fastsættelse af kontingent.

Hans fremlagde bestyrelsens forslag til budget for 2022, og foreslog samtidig uændret kontingent. Der spurgtes til, om vi ikke burde forudse og indføre omkostninger til oliebehandling på Klintevej mhp. at undgå støv. Og også trafikstøj blev fremhævet som et problem af enkelte deltagere. Bestyrelsen forklarede, at dens handlemuligheder for at implementere effektiv fartdæmpning er begrænset pga. trafikregler og lovgivning.

Det fremhævedes, at smalle veje virker fartdæmpende, og at nyligt opsatte kantpæle kan sættes tættere, ligesom der evt. kunne plantes kanttræer eller buske. Der konkluderes ikke på dette punkt, men det vil være et emne, som vil blive overvejet og behandlet nærmere i bestyrelsen. Endelig diskuteredes det, hvor stor en budgetbuffer det bør tilstræbes at have i budgettet. Skulle fx badebroen gå i stykker fx vil der være behov for ret stor likviditet. Der konkluderes ikke på punktet, men det vil være et emne vi tager op løbende i de kommende år.

#### 5. Indkomne forslag:

Hans forklarede at vedligeholdelse af vores nuværende trævejskilte er dyr da der kræves hyppige afslibninger og ny-lakering. Et medlem, Albert Mikkelsen, Ekkodalen 2, vil gerne prøve at lave skiltene mere vedligeholdelsesfri ved at påføre 2 lag klar epoxy. I første omgang vil Albert prøve med skiltet til Ekkodalen. Jerk Sønnichsen fra Nissedalen 9 tilbød også at give skiltepælene nyt lag træbeskyttelse. Begge disse to tilbud blev påskønnet og bakket op af forsamlingen.

#### 6. Valg af kasserer

Jette Røeboe blev genvalgt.

#### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg var:

- Bestyrelsesmedlem: Søren Mark Jensen, som genvalgtes.
- Bestyrelsesmedlem: René Jacobsen, som genvalgtes.

#### 8. Valg af revisor.

- På valg var revisor: Svend Aage Mikkelsen, som genvalgtes.
- På valg var revisor-suppleant Lars Andersen, som genvalgtes.

#### 9. Eventuelt.

Det diskuteredes, hvordan vi kan øge biodiversiteten på dele af fællesarealerne. Fx blev det foreslået, at hyppig græsslåning i den vestlige ende ophører, nu hvor hybenroserne nogle steder her er blevet bekæmpet effektivt og måske ikke længere udgør et problem. Der var også indlæg om at høslæt på det store fællesareal ideelt set kunne gøres mere effektiv, hvis det slåede græs mv. kunne fjernes maskinelt, frem for at vi river det sammen manuelt. Det blev desuden fremhævet, at der ikke så ud til at der var nye fyrretræer på vej, og at der også var ikke autoriserede fyrretræs beskæringer langs skrænten, og at vi derfor måske kan risikere, at skrænten over tid ville komme til at stå helt bar, hvis der ikke indplantes træer. Bestyrelsen blev opfordret til at se nærmere på, hvad der gælder naturmæssigt inden for kystbeskyttelseslinjen, og altså på vores fællesarealer, samt til at overveje hvordan fællesarealet forvaltes bedst på sigt.

Formanden afsluttede mødet og takkede de fremmødte for deres fremmøde og positive deltagelse.

Referent: Søren Mark Jensen